

BAU EM J.D.O.O. za graditeljstvo i usluge
Ulica Augustina Jarica 119
35000 Slavonski Brod
OIB: 83841402679
IBAN: HR 5724840081135414684

Popis dugotrajne imovine

Inv.broj	Datum nabave	Naziv	Kom	Dobavlja	Skupina	Naziv grupe	Stopa otpisa	Lokacija	Datum rashodovanja
1	21.05.2024	SMART DJ721DF	1	TIHOMIR DOŠLI	005	OSOBNI AUTOMOBILI	20,00	SLAVONSKI BRO	02.08.2025
2	26.02.2025	VOLKSWAGEN PASSAT	1	SONJA TOPOLOVAC	005	OSOBNI AUTOMOBILI	20,00	SLAVONSKI BRO	

08.10.2025 11:00:37

<kraj>

BAU EM J.D.O.O.

Popis dugotrajne imovine

Stranica: 1

Licenca za Dobit d.o.o.

BAU EM J.D.O.O. za graditeljstvo i usluge
Ulica Augustina Jarica 119
35000 Slavonski Brod
OIB: 83841402679
IBAN: HR 5724840081135414684

Otvorene stavke

Konto od: 1200 do: 1210

Konto: 1200		Partner: 429		Naziv partnera: M & A - METEOR j.d.o.o.						
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj ra	una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Po etnostanje	1	28.10.2024	4/1/1		04.11.2024	RN 4/1/1	16.625,00	0,00	16.625,00
03.03.2025	Ra un	6	03.03.2025	6/1/1		18.03.2025		3.300,00	0,00	19.925,00
30.09.2025	Kompenzacija	3					4/1/1	0,00	11.750,00	8.175,00
30.09.2025	Kompenzacija	3					4/1/1	0,00	3.621,50	4.553,50
								19.925,00	15.371,50	4.553,50

Konto: 1200		Partner: 434		Naziv partnera: CONSTRUCTION SITE TECHNOLOGY D.O.O.						
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj ra	una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Po etnostanje	1	31.10.2024	1/1/4		12.11.2024	RN 1/1/4	-8.899,60	0,00	-8.899,60
01.01.2025	Po etnostanje	1	31.10.2024	2/1/4		12.11.2024	RN 2/1/4	11.352,47	0,00	2.452,87
01.01.2025	Po etnostanje	1	30.11.2024	3/1/1		15.12.2024	RN 3/1/1	-14.349,78	-5.000,00	-6.896,91

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Po etnostanje	1	30.11.2024	4/1/4	15.12.2024	RN 4/1/4	23.647,55	5.000,00	11.750,64
01.01.2025	Po etnostanje	1	23.12.2024	12/1/1	31.12.2024	RN 12/1/1	30,33	0,00	11.780,97
01.01.2025	Po etnostanje	1	23.12.2024	5/1/1	31.12.2024	RN 5/1/1	-4.767,74	0,00	7.013,23
01.01.2025	Po etnostanje	1	23.12.2024	6/1/4	31.12.2024	RN 6/1/4	12.000,00	0,00	19.013,23
01.01.2025	Po etnostanje	1	31.12.2024	19/1/1	20.01.2025	RN 19/1/1	2.050,00	0,00	21.063,23
17.01.2025	Izvod	15				19/1	0,00	2.050,00	19.013,23
31.01.2025	Ra un	3	31.01.2025	3/1/1	15.02.2025		13.000,00	0,00	32.013,23
05.02.2025	Izvod	25				3/1/1	0,00	2.000,00	30.013,23
11.02.2025	Izvod	28				3/1/1	0,00	6.000,00	24.013,23
28.02.2025	Ra un	5	28.02.2025	5/1/1	15.03.2025		17.200,00	0,00	41.213,23
13.03.2025	Izvod	50				3/1/1	0,00	5.000,00	36.213,23
19.03.2025	Izvod	54				5/1/1	0,00	3.900,21	32.313,02
26.03.2025	Ra un	8	26.03.2025	8/1/1	15.04.2025		16.200,00	5.000,00	43.513,02
22.04.2025	Kompenzacija	1				12/1/1	0,00	30,33	43.482,69
22.04.2025	Kompenzacija	1				4/1/4	0,00	6.982,90	36.499,79
22.04.2025	Kompenzacija	1				5/1/1	0,00	13.299,79	23.200,00
22.04.2025	Kompenzacija	1				6/1/4	0,00	12.000,00	11.200,00
22.04.2025	Kompenzacija	1				8/1/1	0,00	3.396,03	7.803,97
15.05.2025	Temeljnica	2				8/1/1	0,00	1.250,00	6.553,97
26.05.2025	Temeljnica	3				8/1/1	0,00	2.553,97	4.000,00
							67.463,23	63.463,23	4.000,00

Konto: **1200** Partner: **449** Naziv partnera: **ELCOM GRUPA D.O.O.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Po etnostanje	1	31.12.2024	13/1/1	08.01.2025	RN 13/1/1	1.500,00	0,00	1.500,00
02.01.2025	Izvod	2				pl.ra una	0,00	1.500,00	0,00
							1.500,00	1.500,00	0,00

Konto: **1200** Partner: **452** Naziv partnera: **BRUNO DUSPARA**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
02.08.2025	Ra un-otpremnica	15	02.08.2025	15/1/3	09.08.2025		300,00	0,00	300,00
							300,00	0,00	300,00

Konto: **1200** Partner: **454** Naziv partnera: **ESPONO J.D.O.O.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Po etnostanje	1	31.12.2024	14/1/1	30.01.2025	RN 14/1/1	11.600,00	0,00	11.600,00
01.01.2025	Po etnostanje	1	31.12.2024	15/1/1	30.01.2025	RN 15/1/1	15.665,00	0,00	27.265,00
01.01.2025	Po etnostanje	1	31.12.2024	16/1/1	30.01.2025	RN 16/1/1	7.425,00	0,00	34.690,00
18.03.2025	Izvod	53				15/1/1 dio	0,00	7.500,00	27.190,00
15.09.2025	Kompenzacija	2				14/1/1	0,00	11.600,00	15.590,00

10.10.2025 14:24:37

>>>

BAU EM J.D.O.O.

Otvorene stavke

Stranica: 2

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
15.09.2025	Kompenzacija	2				15/1/1	0,00	8.165,00	7.425,00
15.09.2025	Kompenzacija	2				16/1/1	0,00	7.425,00	0,00
							34.690,00	34.690,00	0,00

Konto: **1200** Partner: **461** Naziv partnera: **GRGA UREMOVI**

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.03.2025	Izvod	44				1/1/2	0,00	5.000,00	-5.000,00
05.03.2025	Ra un za predujam	1	05.03.2025	1/1/2	05.03.2025		0,00	-5.000,00	0,00
							0,00	0,00	0,00

Konto: **1200** Partner: **464** Naziv partnera: **K GRUPA D.O.O.**

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
18.03.2025	Ra un	7	18.03.2025	7/1/1	26.03.2025		1.151,25	0,00	1.151,25
							1.151,25	0,00	1.151,25

Konto: **1200** Partner: **465** Naziv partnera: **DAMIJAN GRŽELJ**

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
24.02.2025	Ra un-otpremnic	1	24.02.2025	1/1/3	24.02.2025		3.000,00	0,00	3.000,00
25.02.2025	Izvod	37				2/1/3	0,00	7.000,00	-4.000,00
25.02.2025	Ra un-otpremnic	2	25.02.2025	2/1/3	25.02.2025		7.000,00	0,00	3.000,00
24.03.2025	Izvod	36				1/1/3	0,00	3.000,00	0,00
31.05.2025	Ra un	9	31.05.2025	9/1/1	15.06.2025		17.675,00	0,00	17.675,00
01.08.2025	Ra un-otpremnic	3	01.08.2025	3/1/3	01.08.2025		2.036,96	0,00	19.711,96
01.08.2025	Ra un-otpremnic	4	01.08.2025	4/1/3	01.08.2025		281,25	0,00	19.993,21
01.08.2025	Ra un-otpremnic	5	01.08.2025	5/1/3	01.08.2025		101,56	0,00	20.094,77
01.08.2025	Ra un-otpremnic	6	01.08.2025	6/1/3	01.08.2025		5.006,96	0,00	25.101,73
01.08.2025	Ra un-otpremnic	7	01.08.2025	7/1/3	01.08.2025		5.097,88	0,00	30.199,61
01.08.2025	Ra un-otpremnic	8	01.08.2025	8/1/3	01.08.2025		199,80	0,00	30.399,41
01.08.2025	Ra un-otpremnic	9	01.08.2025	9/1/3	01.08.2025		6.448,05	0,00	36.847,46
01.08.2025	Ra un-otpremnic	10	01.08.2025	10/1/3	01.08.2025		2.090,86	0,00	38.938,32
01.08.2025	Ra un-otpremnic	11	01.08.2025	11/1/3	01.08.2025		5.284,80	0,00	44.223,12
01.08.2025	Ra un-otpremnic	12	01.08.2025	12/1/3	01.08.2025		4.852,04	0,00	49.075,16
01.08.2025	Ra un-otpremnic	13	01.08.2025	13/1/3	01.08.2025		3.091,64	0,00	52.166,80
01.08.2025	Ra un-otpremnic	14	01.08.2025	14/1/3	01.08.2025		5.460,96	0,00	57.627,76
							67.627,76	10.000,00	57.627,76
Ukupno Konto: 1200							192.657,24	125.024,73	67.632,51

Konto: **1210** Partner: **436** Naziv partnera: **GLOBAL PERSONAL SERVICE D.O.O.**

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
30.01.2025	Ra un	2	30.01.2025	2/1/1	07.02.2025		1.320,00	0,00	1.320,00

10.10.2025 14:24:37

>>>

BAU EM J.D.O.O.

Otvorene stavke

Stranica: 3

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj ra	una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
								1.320,00	0,00	1.320,00
Ukupno Konto: 1210								1.320,00	0,00	1.320,00
Sveukupno:								193.977,24	125.024,73	68.952,51

BAU EM J.D.O.O. za graditeljstvo i usluge
Ulica Augustina Jarica 119
35000 Slavonski Brod
OIB: 83841402679
IBAN: HR 5724840081135414684

Otvorene stavke

Konto : 1200
Partner : 429

Konto: 1200		Partner: 429		Naziv partnera: M & A - METEOR j.d.o.o.						
Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj ra	una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Po etno stanje	1	28.10.2024	4/1/1		04.11.2024	RN 4/1/1	16.625,00	0,00	16.625,00
03.03.2025	Ra un	6	03.03.2025	6/1/1		18.03.2025		3.300,00	0,00	19.925,00
30.09.2025	Kompenzacija	3					4/1/1	0,00	3.621,50	16.303,50
30.09.2025	Kompenzacija	3					4/1/1	0,00	11.750,00	4.553,50
								19.925,00	15.371,50	4.553,50
Ukupno Konto: 1200								19.925,00	15.371,50	4.553,50

BAU EM J.D.O.O. za graditeljstvo i usluge
Ulica Augustina Jarica 119
35000 Slavonski Brod
OIB: 83841402679
IBAN: HR 5724840081135414684

Konto kartice

Konto : 1510

Konto: **1510**

Naziv konta: **DANI ZAJMOVI, DEPOZITI I SL.POVEZANIM OSOBAMA**

Šifra: **0**

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	11.04.2024	Izvod	10	Ž-R ERSTE	ATM	1.000,00	0,00	1.000,00
2	02.10.2024	Izvod	1	Ž-R RBA	MAT.TROŠ	2.800,00	0,00	3.800,00
3	03.10.2024	Izvod	2	Ž-R RBA	MAT.TROŠ	290,00	0,00	4.090,00
4	12.10.2024	Izvod	6	Ž-R RBA		300,00	0,00	4.390,00
5	12.10.2024	Izvod	6	Ž-R RBA		500,00	0,00	4.890,00
6	12.10.2024	Izvod	6	Ž-R RBA		500,00	0,00	5.390,00
7	16.10.2024	Izvod	10	Ž-R RBA		300,00	0,00	5.690,00
8	16.10.2024	Izvod	10	Ž-R RBA		300,00	0,00	5.990,00
9	16.10.2024	Izvod	10	Ž-R RBA		500,00	0,00	6.490,00
10	16.10.2024	Izvod	10	Ž-R RBA		800,00	0,00	7.290,00
11	17.10.2024	Izvod	11	Ž-R RBA		100,00	0,00	7.390,00
12	18.10.2024	Izvod	12	Ž-R RBA		100,00	0,00	7.490,00
13	18.10.2024	Izvod	12	Ž-R RBA		200,00	0,00	7.690,00

07.10.2025 12:44:50

>>>

BAU EM J.D.O.O.

Konto kartice

Stranica: 1

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
14	21.10.2024	Izvod	13	Ž-R RBA		2.000,00	0,00	9.690,00
15	23.10.2024	Izvod	14	Ž-R RBA		700,00	0,00	10.390,00
16	24.10.2024	Izvod	15	Ž-R RBA		100,00	0,00	10.490,00
17	24.10.2024	Izvod	15	Ž-R RBA		200,00	0,00	10.690,00
18	25.10.2024	Izvod	16	Ž-R RBA		100,00	0,00	10.790,00
19	01.11.2024	Izvod	20	Ž-R RBA		100,00	0,00	10.890,00
20	02.11.2024	Izvod	21	Ž-R RBA		120,00	0,00	11.010,00
21	06.11.2024	Izvod	25	Ž-R RBA		500,00	0,00	11.510,00
22	07.11.2024	Izvod	26	Ž-R RBA		150,00	0,00	11.660,00
23	14.11.2024	Izvod	29	Ž-R RBA		100,00	0,00	11.760,00
24	17.11.2024	Izvod	32	Ž-R RBA		600,00	0,00	12.360,00
25	20.11.2024	Izvod	35	Ž-R RBA		800,00	0,00	13.160,00
26	21.11.2024	Izvod	36	Ž-R RBA		100,00	0,00	13.260,00
27	21.11.2024	Izvod	36	Ž-R RBA		800,00	0,00	14.060,00
28	21.11.2024	Izvod	36	Ž-R RBA		800,00	0,00	14.860,00
29	27.11.2024	Izvod	40	Ž-R RBA		110,00	0,00	14.970,00
30	13.12.2024	Izvod	53	Ž-R RBA	atm	150,00	0,00	15.120,00
31	13.12.2024	Izvod	53	Ž-R RBA	atm	500,00	0,00	15.620,00
32	15.12.2024	Izvod	55	Ž-R RBA		200,00	0,00	15.820,00
33	16.12.2024	Izvod	56	Ž-R RBA		500,00	0,00	16.320,00
34	17.12.2024	Izvod	57	Ž-R RBA	atm	300,00	0,00	16.620,00
35	27.12.2024	Izvod	61	Ž-R RBA	atm	60,00	0,00	16.680,00
36	27.12.2024	Izvod	61	Ž-R RBA	atm	800,00	0,00	17.480,00
						17.480,00	0,00	17.480,00
Ukupno Konto: 1510						17.480,00	0,00	17.480,00

ZAHTJEV ZA NAKNADU ŠTETE

Izvođač:

(u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

BAUEM j.d.o.o.

Ulica Augustina Jarića 119

35000 Slavonski Brod, Hrvatska

OIB: 83841402679

Ovlaštena osoba: Emanuela Ćosić

Zastupnik – potpisnik ugovora po specijalnoj punomoći: Anto Duspara

Naručitelj:

(u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

Damijan Grželj

Republika Slovenija, Divača, Doljne Ležeče 51

OIB: 34712316210

Zastupnik – potpisnik ugovora: Rok Grželj

Mjesto i datum:

Slavonski Brod, 15.09.2025.

Predmet: Zahtjev za naknadu štete

Poštovani,

Temeljem jednostranog raskida Ugovora o izvođenju radova, koji je uslijedio zbog vašeg neizvršavanja ugovornih obveza, ovim putem podnosimo zahtjev za naknadu štete i nadoknadu dodatnih troškova koji su nastali kao izravna posljedica vašeg postupanja. U nastavku navodimo pregled nastalih troškova:

Opis troška	Iznos (EUR)	Napomena
Najam oplate (5 mjeseci)	16.624,24€	+ PDV 4.156,04 <hr/> UKUPNO: 20.780,28€
Izrada potpornog zida (bazeni)	14.140,00€	+ PDV
PDV na izradu potpornog zida	3.535,00€	PDV 25% <hr/> UKUPNO: 17.675,00€
Kupljeni građevinski material	15.337,97€	Preko naručitelja
PDV na građevinski materijal	3.834,49€ <hr/> UKUPNO: 19.172,46€	Obveza prema državi

Ukupno potraživanje prema vama iznosi 57.627,74 EUR.

Molimo vas da u roku od 8 dana od primitka ovog zahtjeva izvršite uplatu štete i troškova, te da nas pismenim putem obavijestite o poduzetim radnjama.

U suprotnom, bit ćemo prisiljeni poduzeti daljnje pravne korake radi prisilne naplate.

S poštovanjem,
BAUEM j.d.o.o.

BAUEM j.d.o.o.
za graditeljstvo i usluge
Slavonski Brod

JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Izvođač:

(u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

BAUEM j.d.o.o.

Ulica Augustina Jarića 119

35000 Slavonski Brod, Hrvatska

OIB: 83841402679

Ovlaštena osoba: Emanuela Ćosić

Zastupnik – potpisnik ugovora po specijalnoj punomoći: Anto Duspara

Naručitelj:

(u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

Damijan Grželj

Republika Slovenija, Divača, Doljne Ležeče 51

OIB: 34712316210

Zastupnik – potpisnik ugovora: Rok Grželj

Mjesto i datum:

Slavonski Brod, 15.09.2025.

Predmet: Jednostrani raskid Ugovora o izvođenju radova

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo da jednostrano raskidamo Ugovor o izvođenju radova, sklopljen dana 25.02.2025. u Novom Vinodolskom, zbog nepoštivanja ugovornih obveza, uključujući neopravdano odugovlačenje i neizvršenje radova na temeljnoj ploči, koja čini sastavni dio ugovora, te zbog dodatnih materijalnih troškova i organizacijskih problema koje ste svojim postupanjem prouzročili.

Unatoč našim upozorenjima, radovi nisu izvršeni u dogovorenim rokovima ni kvaliteti, što

je uzrokovalo:

- Najam oplate za zidove i ploče objekta u trajanju od 5 mjeseca – 16.624,24 EUR + PDV

4.156,04€ = Ukupno: 20.780,28€

- Izradu potpornog zida (dva bazena) prema naknadno izmijenjenom zahtjevu – 14.140,00

EUR + PDV, 3.535,00€ = Ukupno: 17.675,00€

Nadalje, sva armatura za temelje, potporni zid i bazene kupljena je preko naše tvrtke i isporučena na gradilište objekta u Novom Vinodolskom. Prema knjigovodstvenom izvješću, za plaćene račune i isporučenu robu evidentirani su sljedeći troškovi:

- Osnovica za robu: 15.337,97 EUR

- PDV: 3.834,49 EUR

- Ukupno: 19.172,46 EUR

Za navedeni PDV od 11.525,53 EUR naša je tvrtka obvezna podmiriti obvezu prema državi.

Za sve gore navedeno posjedujemo dokumentaciju, uključujući fotografije, račune i dokaze o izvedbi od strane trećih osoba, kojima su radovi povjereni kako bi se izbjeglo daljnje kašnjenje i šteta.

Sukladno svemu navedenom, ugovor smatramo raskinutim s danom 15.09.2025.

Zadržavamo pravo na potraživanje naknade štete i svih dodatnih troškova koji su nastali kao posljedica vašeg neizvršenja ugovornih obveza.

S poštovanjem,

BAUEM j.d.o.o.

BAUEM j.d.o.o.
P. Š. D. za graditeljstvo i usluge
Slavonski Brod *Anta*

Ko 1/25

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI) BROJ 01/25

DUŽNIK	VJEROVNIK
BAU EM j.d.o.o. Ulica Augusta Janca 119 35000 Slavonski Brod OIB: 83841402679	CONSTRUCTION SITE TECHNOLOGY d.o.o. Kliški put 15C 21210 SOLIN OIB: 34730357968

Temeljem odredbi članaka 195-202 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, NN 41/08) dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompenzaciju) sljedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja:

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU			VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU		
BROJ I DATUM RAČUNA	DOSPJEĆE NA DAN	IZNOS EUR-a	BROJ I DATUM RAČUNA	DOSPJEĆE NA DAN	IZNOS EUR-a
26-01-1		+ 7.536,33 €	4/1/4		6.982,90 €
27-01-1		+ 6.896,52 €	6/1/4		+ 12.000,00 €
28-01-1		+ 946,88 €	12/1/1		30,33 €
9-01-1		+ 6.896,52 €	5/1/1		13.299,79 €
10-01-1		+ 6.536,27 €	8/1/1	dio	3.396,03 €
16-01-1		+ 6.896,53 €			
		35.709,05 €			35.709,05 €

RAZLIKA:

Neprebijeni eura dužnik će platiti u ugovorenom roku.

U Splitu, 22.04.2025. godine

DUŽNIK

BAU EM j.d.o.o.
izgraditeljsko poslovanje
Slavonski Brod
M.P.

VJEROVNIK

CONSTRUCTION
SITE
TECHNOLOGY d.o.o.
Solín
(ovjesta vjetrovnika)
M.P.

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA (CESIJI)

1. Dužnik: **CONSTRUCTION SITE TECHNOLOGY d.o.o.**, Kliški put 15/c, 21 210 Solin

OIB: 34730357988

U daljnjem tekstu - **CESUS**

2. Vjerovnik: **BAU EM j.d.o.o.**, Augustina Jarića 119, 35 000 Slavonski Brod

OIB 83841402679

U daljnjem tekstu **CEDENT**

3. Novi vjerovnik : **DOBIT d.o.o.**, Naselje Andrije Hebrang 5/24, 35 000 Slavonski Brod

OIB 51893950630

Žiro račun : HR3941240031170004424

U daljnjem tekstu **CESIONAR**

Zaključili su

I

Ugovorne strane su suglasne da **CEDENT** svoje potraživanje od **CESUSA** u ukupnom iznosu od **1.250,00 EUR**, Slova: TisućdvjestopedesetEura

prenese na **CESIONARA**

II

CESUS će obveze iz t. I ovog ugovora izmiriti **CESIONARU**, odnosno zatvoriti svoje obveze prema njemu.

III

CEDENT i **CESIONAR** su suglasni da će se izmirivanjem **CESUSOVE** obveze **CESIONARU** regulirati **CEDENTOVA** obveza plaćanja duga **CESIONARU** u iznosu iz t.I. **CEDENT** odgovara za naplativost potraživanja iz t. i u smislu čl. 443. Zakona o obveznim Odnosima.

IV

Izmirivanjem **CESUSOVE** obveze prema **CESIONARU** prestaje **CESUSOVA** obveza prema **CEDENTU** u iznosu navedenom u t. I ovog ugovora.

V

Ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka po 1 za cedenta, cesionara i cesusa.

U Slavonskom Brodu dana 15.05.2025.

CEDENT

CESIONAR

CESUS

DOBIT d.o.o.
SLAVONSKI BROD
OIB: 51893950630

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA (CESIJI) 02/25

1. Dužnik: CONSTRUCTION SITE TECHNOLOGY d.o.o. , Kliški put 15/c, 21 210 Solin
OIB: 34730357988

U daljnjem tekstu - CESUS

2. Vjerovnik: BAU EM j.d.o.o., Augustina Jarića 119, 35 000 Slavonski Brod
OIB 83841402679

U daljnjem tekstu CEDENT

3. Novi vjerovnik : DOBIT d.o.o. , Naselje Andrije Hebrang 5/24, 35 000 Slavonski Brod
OIB 51893950630

Žiro račun : HR3941240031170004424

U daljnjem tekstu CESIONAR

Zaključili su

I

Ugovorne strane su suglasne da CEDENT svoje potraživanje od CESUSA u ukupnom iznosu od 2.553,97 EUR, Slovinai: dvijetisućpedstopedesettri eura i devedesetsedam centi.

prenese na CESIONARA

II

CESUS će obveze iz t. I ovog ugovora izmiriti CESIONARU, odnosno zatvoriti svoje obveze prema njemu.

III

CEDENT I CESIONAR su suglasni da će se izmiritvanjem CESUSOVE obveze CESIONARU regulirati CEDENTOVA obveza plaćanja duga CESIONARU u iznosu iz t.I. CEDENT odgovara za naplativost potraživanja iz t. i u smislu čl. 443. Zakona o obveznim Odnosima.

IV

Izmiritvanjem CESUSOVE obveze prema CESIONARU prestaje CESUSOVA obveza prema CEDENTU u iznosu navedenom u t. I ovog ugovora.

V

Ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka po 1 za cedenta, cesionara i cesusa.

U Slavonskom Brodu dana 26.05.2025.

CEDENT

CESIONAR

CESUS

BAU EM j.d.o.o.
za graditeljstvo i usluge
Slavonski Brod

DOBIT d.o.o.
SLAVONSKI BROD
OIB: 51893950630

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA (CESIJI)

1. Dužnik: **CONSTRUCTION SITE TECHNOLOGY d.o.o.**, Kliški put 15/6, 21 210 Solin
OIB: 34730357988

U daljnjem tekstu - **CESUS**

2. Vjerovnik: **BAU EM j.d.o.o.**, Augustina Jarića 119, 35 000 Slavonski Brod
OIB 83841402679

U daljnjem tekstu **CEDENT**

3. Novi vjerovnik : **INVEST RD j.d.o.o.**, Frankopanska 9, 35 250 Oriovac
OIB 48374653642

Žiro račun : HR8024840081135407286

U daljnjem tekstu **CESIONAR**

Zaključili su

I

Ugovorne strane su suglasne da CEDENT svoje potraživanje od CESUSA u ukupnom iznosu od **4.000,00 EUR**, Slovim: ČetiritisućeEura

prenese na **CESIONARA**

II

CESUS će obveze iz t. I ovog ugovora izmiriti CESIONARU, odnosno zatvoriti svoje obveze prema njemu.

III

CEDENT I CESIONAR su suglasni da će se izmirivanjem CESUSOVE obveze CESIONARU regulirati CEDENTOVA obveza plaćanja duga CESIONARU u iznosu iz t.I. CEDENT odgovara za naplativost potraživanja iz t. i u smislu čl. 443. Zakona o obveznim Odnosima.

IV

Izmirivanjem CESUSOVE obveze prema CESIONARU prestaje CESUSOVA obveza prema CEDENTU u iznosu navedenom u t. I ovog ugovora.

V

Ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka po 1 za cedenta, cesionara i cesusa.

U Slavonskom Brodu dana 08.05.2025.

CEDENT

CESIONAR

CESUS

BAU EM j.d.o.o.

za građevinske usluge
Slavonski Brod

INVEST RD j.d.o.o.

za građevinske i usluge
Frankopanska 9
35250 ORIOVAC

ZAPISNIK O ZAVRŠETKU RADOVA

Sastavljen dana: 25.06.2025.

Na objektu: Stambeno-poslovna zgrada, k.č.br. 2337/6, Goričine

Katastarska općina: 330124 Murter-Betina

Lokacija: Murter, Hrvatska

Naručitelj:

CONSTRUCTION SITE TECHNOLOGY d.o.o.

Kliški put 15C, 21210 Solin

OIB: 34730357988

Izvođač radova:

BAU EM j.d.o.o.

Ulica Augustina Jarića 119, 35000 Slavonski Brod

OIB: 83841402679

Predstavnici ugovornih strana su zajednički izvršili pregled izvedenih radova te utvrdili sljedeće:

1. Radovi su izvedeni u skladu s ugovorenom dokumentacijom, tehničkim uvjetima i važećim propisima.
2. Nema primjedbi na kvalitetu i obujam izvedenih radova.
3. Izvođač je izvršio sve obveze preuzete ugovorom.
4. Objekt/etapa radova može se predati na daljnje korištenje ili primopredaju investitoru.
5. Ugovorne strane izjavljuju da međusobno nemaju nikakvih otvorenih financijskih ni drugih potraživanja po osnovi izvedenih radova.

Napomena: Ovim zapisnikom ne utvrđuje se točan datum završetka radova.

Zapisnik je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Za naručitelja:

Potpis i pečat: _____

Za izvođača:

Potpis i pečat: Duspar A. K. A. **BAU EM j.d.o.o.**
za građiteljstvo i usluge
Slavonski Brod